효성해링턴 플레이스 목감역 입주자모집공고

Harrington Place

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 효성해링턴 플레이스 목감역 홈페이지(https://www.효성해링턴플레이스목감역.com)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 시흥시 주택과 – 26331호(2023.07.26.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 시흥시 논곡동 162–3번지외 3필지

[단위 : 원 / VAT 포함]

사업주체	위탁자	시공사	감리회사 및 감리금액		
			건축감리	전기감리	소방 및 정보통신감리
신영부동산신탁(주) 110111–7126835	주식회사 미산투자개발 110111–7464970	진흥기업(주) 110111–0006349	㈜휴먼텍코리아엔지니어링 건축사사무소	㈜광명엔지니어링 건축사사무소	㈜광명엔지니어링 건축사사무소
			₩683,884,300	₩41,140,000	₩56,980,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

II 공급일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류 제출	계약체결
일 정	08월 07일(월)	08월 08일(화)	08월 09일(수)	08월 16일(수)	08월 17일(목) ~ 08월 20일(일)	08월 30일(수) ~ 09월 01일(금)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	–	
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			당사 견본주택 (경기도 시흥시 목감동 414–1)	

III 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25~26층 3개동 일반분양 총 145세대
[특별공급 68세대(일반[기관추천] 14세대, 다자녀가구 14세대, 신혼부부 25세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 12세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	공급면적			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수						일반공급세대수	저층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2023 000347	01	056.7107	56	56.7107	19.4090	76.1197	49.0106	125.1303	31.3098	123	12	12	22	3	11	60	63	5
		02	071.0210	71	71.0210	23.4510	94.4720	61.3778	155.8498	38.8585	22	2	2	3	–	1	8	14	1
	합 계										145	14	14	25	3	12	68	77	6

※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058.

※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 각각의 면적의 합이 연면적이나 계약면적에서 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 수분양자는 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원, 세대)

약식표기	공급세대수	동별(라인별)	층구분	해당세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(40%)	잔금(50%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회(40%)	입주지정일
									계약시	계약후 15일내	2023.10.31	
		101동 2호라인	1	1	160,962,000	302,238,000	–	463,200,000	5,000,000	41,320,000	185,280,000	231,600,000
		103동 2호라인	1	1	163,047,000	306,153,000	–	469,200,000	5,000,000	41,920,000	187,680,000	234,600,000
		101동 1호라인 103동 2호라인	2	2	166,487,250	312,612,750	–	479,100,000	5,000,000	42,910,000	191,640,000	239,550,000
			3	2	168,224,750	315,875,250	–	484,100,000	5,000,000	43,410,000	193,640,000	242,050,000
			4	2	169,962,250	319,137,750	–	489,100,000	5,000,000	43,910,000	195,640,000	244,550,000
			5~6	4	171,699,750	322,400,250	–	494,100,000	5,000,000	44,410,000	197,640,000	247,050,000
			7~9	6	173,402,500	325,597,500	–	499,000,000	5,000,000	44,900,000	199,600,000	249,500,000
			10~15	12	174,271,250	327,228,750	–	501,500,000	5,000,000	45,150,000	200,600,000	250,750,000
			16~20	10	176,008,750	330,491,250	–	506,500,000	5,000,000	45,650,000	202,600,000	253,250,000
		101동 1호라인	21~25	5	177,746,250	333,753,750	–	511,500,000	5,000,000	46,150,000	204,600,000	255,750,000
			26	1	179,483,750	337,016,250	–	516,500,000	5,000,000	46,650,000	206,600,000	258,250,000
		103동 2호라인	21~24	4	177,746,250	333,753,750	–	511,500,000	5,000,000	46,150,000	204,600,000	255,750,000
			25	1	179,483,750	337,016,250	–	516,500,000	5,000,000	46,650,000	206,600,000	258,250,000
56	123	101동 2호라인 103동 1호라인	2	2	164,402,250	308,697,750	–	473,100,000	5,000,000	42,310,000	189,240,000	236,550,000
			3	2	166,139,750	311,960,250	–	478,100,000	5,000,000	42,810,000	191,240,000	239,050,000
			4	2	167,877,250	315,222,750	–	483,100,000	5,000,000	43,310,000	193,240,000	241,550,000
			5~6	4	169,614,750	318,485,250	–	488,100,000	5,000,000	43,810,000	195,240,000	244,050,000
			7~9	6	171,317,500	321,682,500	–	493,000,000	5,000,000	44,300,000	197,200,000	246,500,000
			10~15	12	172,186,250	323,313,750	–	495,500,000	5,000,000	44,550,000	198,200,000	247,750,000
			16~20	10	173,923,750	326,576,250	–	500,500,000	5,000,000	45,050,000	200,200,000	250,250,000
		101동 2호라인	21~25	5	175,661,250	329,838,750	–	505,500,000	5,000,000	45,550,000	202,200,000	252,750,000
			26	1	177,398,750	333,101,250	–	510,500,000	5,000,000	46,050,000	204,200,000	255,250,000
		103동 1호라인	21~24	4	175,661,250	329,838,750	–	505,500,000	5,000,000	45,550,000	202,200,000	252,750,000
			25	1	177,398,750	333,101,250	–	510,500,000	5,000,000	46,050,000	204,200,000	255,250,000
		102동 1호라인	1	1	163,846,250	307,653,750	–	471,500,000	5,000,000	42,150,000	188,600,000	235,750,000
			2	1	167,321,250	314,178,750	–	481,500,000	5,000,000	43,150,000	192,600,000	240,750,000
			3	1	169,058,750	317,441,250	–	486,500,000	5,000,000	43,650,000	194,600,000	243,250,000
			4	1	170,796,250	320,703,750	–	491,500,000	5,000,000	44,150,000	196,600,000	245,750,000
			5~6	2	172,533,750	323,966,250	–	496,500,000	5,000,000	44,650,000	198,600,000	248,250,000
			7~9	3	174,271,250	327,228,750	–	501,500,000	5,000,000	45,150,000	200,600,000	250,750,000
			10~15	6	175,140,000	328,860,000	–	504,000,000	5,000,000	45,400,000	201,600,000	252,000,000
			16~20	5	176,877,500	332,122,500	–	509,000,000	5,000,000	45,900,000	203,600,000	254,500,000
			21~22	2	178,649,750	335,450,250	–	514,100,000	5,000,000	46,410,000	205,640,000	257,050,000
			23	1	179,483,750	337,016,250	–	516,500,000	5,000,000	46,650,000	206,600,000	258,250,000
71	22	102동 2호라인	2	1	203,079,000	381,321,000	–	584,400,000	5,000,000	53,440,000	233,760,000	292,200,000
			3	1	205,164,000	385,236,000	–	590,400,000	5,000,000	54,040,000	236,160,000	295,200,000
			4	1	207,249,000	389,151,000	–	596,400,000	5,000,000	54,640,000	238,560,000	298,200,000
			5~6	2	209,368,750	393,131,250	–	602,500,000	5,000,000	55,250,000	241,000,000	301,250,000
			7~9	3	211,453,750	397,046,250	–	608,500,000	5,000,000	55,850,000	243,400,000	304,250,000
			10~15	6	212,496,250	399,003,750	–	611,500,000	5,000,000	56,150,000	244,600,000	305,750,000
			16~20	5	214,581,250	402,918,750	–	617,500,000	5,000,000	56,750,000	247,000,000	308,750,000
			21~22	2	216,666,250	406,833,750	–	623,500,000	5,000,000	57,350,000	249,400,000	311,750,000
			23	1	219,342,000	411,858,000	–	631,200,000	5,000,000	58,120,000	252,480,000	315,600,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법(지정된 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	MG새마을금고	9002–1967–7585–3	신영부동산신탁 주식회사

※ 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 무통장 입금시 예시 : 101동 102호 계약자 → '1010102홍길동'으로 기재 / 103동 1301호 계약자 → '1031301홍길동'으로 기재 (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
– 상기계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기하지 않습니다.
– 공급계약 체결시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금증을 지참하셔야합니다.
– 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
– 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
– 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 계약 유의사항
– 본 아파트는 건축공정 100분의 60을 초과한 이후에 입주자를 모집하는 경우로서, 계약시 기 시공된 모든 내부 여건을 파악하고 계약해야 하며, 발코니 확장공사 및 천장형 에어컨 설비가 선시공되었으므로 본 계약과 별도로 반드시 발코니 확장 및 추가선택품목 계약을 진행하여야 하며, 발코니 확장 및 천장형 에어컨을 미계약시 본 계약이 불가할 수 있으므로 기시공된 사항과 관련하여 발생되는 문제에 대해 변경 및 이의를 제기할 수 없습니다.
– 또한 선시공에 따른 옵션반영 사유로 전기, 배선기구 위치의 변경이 불가하므로 계약하시기 전 견본주택을 확인하여 주시기 바랍니다.

IV 신청자격

■ 특별공급 신청자격
• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
– 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
– 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]

구분	시흥시(경기도)	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 일반공급 신청자격
• 입주자모집공고일 현재 시흥시에 거주하거나 수도권(서울,경기,인천)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
※ 청약통장에 가입하여 1년이 지난 자로서 지역별 면적별 예치기준금액을 납입할 것
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC · 모바일) 청약만 가능(홍보관 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

V 추가 선택품목

■ 발코니 확장(※ 필수선택, 미선택시 본 계약이 불가합니다.)

• 발코니 확장 금액

(단위 : 원, VAT포함)

구분	주택형(약식표기)	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약 시	입주지정일	
발코니 확장비	56	17,000,000	1,700,000	15,300,000	신청 형별 확장위치 등 세부사항은 공급안내문 및 견본주택에서 확인
	71	19,000,000	1,900,000	17,100,000	

• 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	MG새마을금고	9002–2027–9409–6	신영부동산신탁주식회사

※ 지정된 계약금 및 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다. (견본주택 수납 불가)
(예시 101동 102호 당첨자 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "1010102홍길동"으로 기재)

■ 천장형 시스템에어컨(※ 필수선택, 미선택시 본 계약이 불가합니다.)

• 천장형 시스템에어컨 공급금액

(단위 : 원, VAT포함)

주택형(약식표기)	설치위치 및 대수	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약시	입주지정일	
56	4대(거실+침실1+침실2+침실3)	6,490,000	649,000	5,841,000	신청 형별 위치 등 세부사항은 공급안내문 및 견본주택에서 확인
71	4대(거실+침실1+침실2+침실3)	6,710,000	671,000	6,039,000	

■ 추가 선택 품목

(단위 : 원, VAT포함)

구분		품목명	제조사	세부 모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
						계약시	입주지정일	
공통	주방	식기세척기(비스포크)	삼성	DW60B5095	1,210,000	121,000	1,089,000	
		인덕션	쿠쿠	CIRS–E301FW	550,000	55,000	495,000	
		스마트 오븐	삼성	NQ36A65552K	660,000	66,000	594,000	
		빌트인 정수기	쿠쿠	CP–ASS100	1,210,000	121,000	1,089,000	
56	주방	빌트인 냉장고 (비스포크)	삼성	비스포크 3도어	4,620,000	462,000	4,158,000	냉장고+냉동고+김치냉장고
71					4,840,000	484,000	4,356,000	냉장고+냉동고+김치냉장고
56	침실2	붙박이장	–	1개소	1,210,000	121,000	1,089,000	
71				1개소	1,320,000	132,000	1,188,000	

• 추가 선택 품목 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	MG새마을금고	9002–2027–7526–1	신영부동산신탁 주식회사

※ 지정된 계약금 및 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다. (견본주택 수납 불가)
(예시 101동 102호 당첨자 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "1010102홍길동"으로 기재)

VI 입주예정일 : 2024년 01월 예정(정확한 입주일자 추후통보)

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서 또는 ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) – 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등 · 초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
• 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
② [공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
• 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」
• 청약연습방법 : 「공고단지 청약연습」 ⇒ 「공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

■ 본 주택은 주택도시보증공사(주)의 분양보증을 득한 아파트임

[단위 : 원]

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01222023–101–0001200호	37,403,000,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ '효성해링턴 플레이스 목감역'은 분양상담전화(☎1600–3320) 및 견본주택을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 청약신청하시고 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.

■ 견본주택 홈페이지 : https://www.효성해링턴플레이스목감역.com
■ 견본주택 위치 : 경기도 시흥시 목감동 414–1
■ 분양문의 : ☎ 1600 – 3320

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류 및 본 공고문에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지 및 견본주택에서 확인 바랍니다.

견본주택_ 경기도 시흥시 목감동 414-1 | 현장_ 경기도 시흥시 논곡동 162-3

효성해링턴 플레이스 목감역

1600-3320

총 145세대 (56㎡ 123세대 / 71㎡ 22세대)

시행사 (주)미산투자개발 시공사 진흥기업(주) 신탁사 신영부동산신탁(주)